

AFDELING 1 : ZAAKVERZEKERING (beschadiging en verlies)

Artikel 1 - Verzekerde goederen en verzekeringstermijnen

A. Volgende goederen zijn verzekerd :

1. de goederen, op te richten ten definitieve titel, die het voorwerp uitmaken van de aannemingen, d.w.z. :
 - a) de **bouwwerken**, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en –elementen ;
 - b) hun **uitrustingen** : machines, toestellen en installaties;
2. de **voorlopige bouwwerken**, die voorzien zijn in deze aannemingen of nodig zijn voor de uitvoering ervan ;
3. de **bouwplaatsketen** ;
4. het **materieel** en de **bouwplaatsuitrusting** ;
5. de **werftoestellen** ;
6. het **bestaand goed**, eigendom van de bouwheer, op voorwaarde dat vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak werd opgemaakt.

B. De goederen vermeld in de bijzondere voorwaarden zijn verzekerd tijdens de erin aangegeven bouw-montage-testtermijn en onderhoudstermijn.

1. De waarborg inzake de **bouw-montage-testtermijn** begint op de aanvangsdatum van onderhavig contract en eindigt:
 - a) voor de goederen opgericht ten definitieve titel, bij de eerste van de volgende gebeurtenissen : de voorlopige oplevering, de ingebruikname of de indienststelling, het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken ;
 - b) voor de voorlopige bouwwerken : bij het einde van hun gebruik maar evenwel uiterlijk bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a) ;
 - c) voor de bouwplaatsketen, het materieel, de bouwplaatsuitrusting en de werftoestellen : bij het verlaten van de bouwplaats en uiterlijk bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a) ;
 - d) voor het bestaand goed : bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a).
2. De waarborg inzake de **onderhoudstermijn** voor de goederen opgericht ten definitieve titel begint bij het einde van hun bouw-montage-testtermijn en eindigt op de einddatum van onderhavig contract.

Artikel 2 - Omvang van de waarborgen

A. Waarborgen tijdens de bouw-, montage- en testtermijn.

Voor zover de beschadigingen of verliezen op de bouwplaats ontstaan en vastgesteld zijn tijdens deze termijn vergoedt de verzekeraar :

1. elke beschadiging en elk verlies van de verzekerde goederen en/of de uitrusting;
2. de in de bijzondere voorwaarden vermelde beschadigingen van de andere eventueel verzekerde goederen.

B. Waarborgen tijdens de onderhoudstermijn.

Voor zover de beschadigingen vastgesteld zijn tijdens deze termijn vergoedt de verzekeraar :

1. de beschadigingen van de blijvend opgerichte goederen die het voorwerp van de aanneming uitmaken, ontstaan tijdens de uitvoering van de werken door de verzekerden, waartoe zij na de voorlopige oplevering verplicht zijn overeenkomstig het aannemingscontract en voor zover deze beschadigingen voortvloeien uit deze uitvoering;
2. op voorwaarde dat dit in de bijzondere voorwaarden werd vermeld, de beschadigingen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen die te wijten zijn aan een schadeverwekkend feit dat zich op de bouwplaats heeft voorgedaan tijdens de bouw-montage-testtermijn.

Artikel 3 - Uitsluitingen eigen aan Afdeling 1

A. Volgende schade en verliezen vallen buiten de waarborg :

1. alle schade of verlies te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen.
Deze uitsluiting is evenwel beperkt tot het deel van de goederen aangetast door deze fout, gebrek, leemte of eigen gebrek.
De accidentele gevolgschade aan andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken blijft verzekerd;
2. alle schade aan of verlies van documenten of om het even welke waarden;

Alle Bouwplaatsrisico's

3. alle schade of verlies door verdwijning of tekort die/dat pas bij het opmaken van een periodieke inventaris ontdekt wordt ;
 4. alle schade of verlies veroorzaakt door het in gebruik houden of weer in gebruik nemen van een beschadigd goed voordat het definitief hersteld is of voordat de normale werking ervan hersteld is ;
 5. alle schade of verlies aan vuurvaste of gelijkaardige bekledingen die rechtstreeks door de proeven veroorzaakt is;
 6. alle schade of verlies aan het materieel, de bouwplaatsuitrustingen en werftoestellen door een breuk, defect of elektrische en/of mechanische storing.
- B. Vallen eveneens buiten de waarborg :
1. defecten, mechanische en elektrische storingen,
 2. slijtage, vermoeidheid, progressieve beschadiging of aantasting, alle schade of verlies veroorzaakt door het onvoldoende gebruik en de veroudering.
- C. De verzekering verleent geen waarborg voor verlies of schade zoals gebruiksderiving, vaste algemene kosten, winstderving, genotsderiving, esthetische of technische waardevermindering, onvoldoende kwaliteit of onvoldoende prestaties van de verzekerde goederen, verlies van klanten, contractuele boeten, strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde werk en alle niet-stoffelijke schade van om het even welke aard.
- ### Artikel 4 - Verzekerde bedragen
- A. De verzekerde bedragen worden door de verzekeringnemer onder zijn verantwoordelijkheid vastgesteld.
- B. Om onderverzekering te voorkomen mogen ze niet lager zijn dan :
1. voor de bouwwerken en de uitrusting : het totaal van de in de aannemingscontracten voorziene bedragen vermeerderd met de erelonen van de architecten, raadgevende ingenieurs en studie bureaus, inclusief de BTW, in zoverre deze niet teruggevorderd kan worden ;
 2. voor de bouwplaatsketen, het materieel en de bouwuitrusting : de werkelijke waarde bij het sluiten van de polis, d.w.z. de nieuwwaarde met aftrek van de waardevermindering door veroudering en de technische waardevermindering ;
 3. voor de werftoestellen : de nieuwwaarde ervan, d.w.z. de prijs zonder korting van een in alle opzichten volkomen gelijk en afzonderlijk gekocht nieuw toestel, vermeerderd met de verpakings-, vervoer- en montagekosten, en met de eventuele taksen en rechten, met uitzondering van de terugvorderbare BTW.
- C. In geval van schade aan een verzekerd goed worden de verzekerde bedragen verminderd met de door de verzekeraar betaalde schadevergoeding.
De verzekeringnemer verbindt er zich toe de verzekerde bedragen tot het aanvankelijke bedrag weder samen te stellen door de betaling van een evenredig premiegedeelte, dat berekend wordt op basis van het vergoedingsbedrag en de nog overblijvende verzekeringstermijn te rekenen vanaf de dag van het schadegeval.
- ### Artikel 5 - Berekening van de schadevergoeding
- A. De vergoeding wordt bepaald door :
1. de normale kosten om het verloren goed te vervangen of om het beschadigde goed te herstellen in zijn toestand van vóór het schadegeval ;
 2. dit bedrag voor elk goed te beperken tot de werkelijke waarde van onmiddellijk vóór het schadegeval, d.w.z. de nieuwwaarde op de dag van het schadegeval na aftrek van de waardevermindering door veroudering en technische waardevermindering ;
 3. dit bedrag te verminderen met de restwaarde, d.w.z. de waarde van het schroot en van de stukken die op enige wijze nog bruikbaar zijn ;
 4. dit bedrag te verminderen met de overeenkomstige franchise die in de bijzondere voorwaarden is bepaald, met dien verstande dat indien verschillende goederen door eenzelfde schadegeval getroffen zijn, alleen de hoogste franchise in aanmerking genomen zal worden ;
 5. in geval van onderverzekering op dit bedrag de verhouding toe te passen tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die bepaald zijn volgens artikel 4.
- De verzekeraar verbindt er zich bovendien toe aan de verzekeringnemer de opruimings- en afbraakkosten terug te betalen ten belope van het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag, voor zover deze voortvloeien uit een gedekt schadegeval.
- De verzekeraar betaalt de reddingskosten wanneer deze gemaakt werden als goede huisvader, zelfs indien de aangewende pogingen zonder resultaat zijn.
Deze kosten zijn beperkt tot de verzekerde bedragen, met een maximum van 18.592.014,36 EUR.
Dit maximum is gekoppeld aan index 113,77 van de consumptieprijzen van november 1992 (basis 1988 = 100).

Algemene voorwaarden

Galileelaan 5
B-1210 Brussel
RPR Brussel 0405.764.064
Rek. nr. 799-5501252-93

DVV verzekeringen

Alle Bouwplaatsrisico's

B. Onder "normale kosten" wordt verstaan :

1. de uitgaven voor arbeidsloon rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor werk tijdens de normale arbeidsuren ;
2. de prijs van de vervangingsstukken en de gebruikte materialen ;
3. de vervoerkosten op de wijze die in aanmerking genomen werd bij de berekening van de verzekerde bedragen ;
4. de erelonen van architecten, raadgevende ingenieurs en studiebureaus noodzakelijk voor het heropbouwen of wedersamenstellen van de verzekerde goederen en berekend volgens de loonschalen van de beroepsvereniging van architecten of raadgevende ingenieurs ;
5. de rechten en taksen met uitzondering van de terugvorderbare BTW.

C. Worden niet als normale kosten beschouwd en blijven dus ten laste van de verzekeringnemer :

1. de bijkomende kosten die gemaakt zijn ter gelegenheid van het herstellen of het heropbouwen van de beschadigde goederen, voor het uitvoeren van revisies of correcties of voor het aanbrengen van wijzigingen of verbeteringen van welke aard ook ;
2. de bijkomende kosten om het werk sneller uit te voeren dan die welke bij de berekening van de verzekerde waarde in aanmerking werden genomen, zoals versneld vervoer, overuren, nachtwerk, enz. tenzij zulks uitdrukkelijk overeengekomen is in de bijzondere voorwaarden ;
3. de kosten voor het verwijderen en het terugplaatsen van stoffen in bewerking of van enig ander product dat zich in de machines, leidingen of tanks bevindt ;
4. de kosten voor het opsporen of het ramen van de schade ;
5. de kosten om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met de contractuele specifieke bepalingen of met de eisen van een eventuele controle-instelling.

AFDELING 2 : AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Artikel 6 - Omvang van de waarborgen

A. Waarborgen tijdens de bouw-, montage-, testtermijn

1. Op voorwaarde dat dit in de bijzondere voorwaarden werd vermeld, waarborgt de verzekeraar de aansprakelijkheid van de verzekerden overeenkomstig artikel 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan derden ten gevolge van de uitvoering van de verzekerde werken op de bouwplaats.
2. Op voorwaarde dat dit in de bijzondere voorwaarden werd vermeld, waarborgt de verzekeraar de aansprakelijkheid van de bouwheer overeenkomstig artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek voor schade aan derden die te wijten is aan het gebruik van zijn eigendomsrecht en die het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde bouwwerken.
Deze waarborg geldt slechts voor lichamelijke letsels, voor beschadiging van naburige gebouwen en voor schade die het rechtstreekse gevolg is van de beschadiging van deze gebouwen.
In het kader van deze waarborg wordt de in artikel 7 B 1) vermelde uitsluiting opgeheven.

3. Onder derde wordt verstaan iedere andere persoon dan :
 - de bouwheer;
 - de verzekerden;
 - de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, mandatarissen en aangestelden van de verzekerden in uitoefening van hun functie ;
 - de echtgenoot en de gezinsleden van de verzekerden in geval van persoonlijke aansprakelijkheid van de verzekerde.
4. Gekruiste aansprakelijkheid
Op voorwaarde dat dit in de bijzondere voorwaarden werd vermeld en binnen de grenzen van artikel 6 A 1, wordt iedere natuurlijke of rechtspersoon die als verzekerde is vermeld, beschouwd als een derde tegenover alle anderen. De aansprakelijkheid van ieder van deze personen is verzekerd voor schade die toegebracht wordt aan andere verzekerden.

Alle Bouwplaatsrisico's

De verzekeraar dekt echter niet de aansprakelijkheid van een verzekerde voor :

- a) de lichamelijke letsels van de aangestelden van de verzekerden, in zoverre de vergoeding geregeld is door de wetgeving betreffende de vergoeding van arbeids(weg)ongevallen ;
- b) de immateriële schade geleden door de bouwheer ;
- c) de schade aan de goederen die in het kader van afdeling 1 van dit contract verzekerd zijn alsook de gevolgen van deze schade, zelfs als zij het voorwerp is van een uitsluiting of een franchise ;
- d) de schade aan de bouwwerken en/of de uitrusting ervan die het voorwerp zijn van aannemingscontracten die door of met de verzekeringnemer gesloten zijn en waarvan de waarde niet in de verzekerde bedragen inbegrepen is ;
- e) de gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken.

- B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde waarborgbedragen vormen de maximale verbintenis van de verzekeraar per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen, te wijten aan eenzelfde schadeverwekkend feit.
De reddingskosten worden beperkt tot 20 % van deze waarborgbedragen met een minimum van 495.787,05 EUR. Dit minimum is gekoppeld aan index 113,77 van de consumptieprijzen van november 1992 – (basis 1988 = 100). Hetzelfde geldt voor de interesten en de kosten.

Artikel 7 - Uitsluitingen eigen aan Afdeling 2

A. Volgende schade valt buiten de waarborg :

1. immateriële schade als gevolg van alle schade aan de leidingen en kabels ;
2. schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen ; deze uitsluiting geldt niet voor de niet-ingeschreven voertuigen en de werfvoertuigen ;

3. schade ten gevolge van het gebruik van luchtvaartuigen, zee- of binnenschepen of van elk ander drijvend toestel ;
4. schade veroorzaakt door een verzekerde aan de goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaarder of houder is en aan de goederen waaraan hij rechtstreeks werkt ;
5. schade aan de naburige goederen, tenzij er vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak en na de beëindiging van de werken een proces-verbaal van vergelijking met deze plaatsbeschrijving is opgemaakt.

B. Tenzij anders is overeengekomen in de bijzondere voorwaarden, valt volgende schade eveneens buiten de waarborg :

1. schade ten gevolge van trillingen, van verlaging van de grondwaterstand, van afwezigheid, verwijdering of verzwakking van de steunen ;
2. schade ten gevolge van het gebruik van springstoffen.

C. Uit deze verzekering zijn de schadegevallen uitgesloten die veroorzaakt worden door opzet of door een van de volgende gevallen van zware fout :

1. schadegevallen veroorzaakt in een staat van dronkenschap of in een gelijksoortige toestand door het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken;
2. schadegevallen veroorzaakt naar aanleiding van het plegen van geweld op personen of het kwaadwillig beschadigen of ontvreemden van goederen;
3. schadegevallen veroorzaakt door een overtreding van elementaire veiligheidsnormen en door het nemen van kennelijk onredelijke risico's om een werk te bespoedigen of om kosten uit te sparen;
4. schadegevallen veroorzaakt door het kennelijk ontbreken van de vereiste beroepsbekwaamheid of van de vereiste middelen om een werk uit te voeren.

AFDELING 3 : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 8 - Algemene uitsluitingen

A. Is uitgesloten uit de waarborg alle verliezen en schade :

1. die normaal te voorzien of onvermijdelijk zijn ;
2. door verzwaring of door herhaling ;
3. die het resultaat zijn van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werf;
 - te wijten aan het niet naleven van :
de regels van de kunst,
 - de wettelijke, administratieve en contractuele bepalingen,
 - de veiligheidsvoorschriften,
 - de milieubeschermingsvoorschriften,voor zover de inbreuken erop getolereerd werden door een verzekerde of door een persoon met leidinggevende bevoegdheid voor de verzekerde werken, of voor zover deze personen niet ontwetend mochten zijn van de inbreuken erop ;
4. die te wijten zijn aan niet-accidentele verontreinigingen. Onder verontreiniging verstaat men de aantasting van de kwaliteit van lucht, water of bodem door het toevoegen of onttrekken van substanties of energie.

B. Vallen eveneens buiten de waarborg : verlies en schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met één van de hiernavolgende gevallen :

1. oorlog, burgeroorlog of gelijksoortige feiten;
2. arbeidsconflicten, aanslagen en ieder collectief (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) geïnspireerde daad van geweld, vandalisme of kwaadwilligheid, al dan niet gepaard gaande met rebellie tegen de autoriteiten.

Onder **arbeidsconflict** verstaat men elke collectieve betwisting in welke vorm die zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van staking en lock-out, namelijk :

- staking : het neerleggen van het werk door een vereniging van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen ;
- lock-out : de voorlopige sluiting van een onderneming om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Onder **aanslag** verstaat men de begrippen oproer, volksbeweging, daden van terrorisme of van sabotage, namelijk :

- **oproer en volksbeweging** : gewelddadige manifestatie of beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de openbare ordediensten;
 - **daden van terrorisme of van sabotage** : clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of groepsgewijs uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij goederen vernield worden ;
 - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen ,
 - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen ;
3. opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde goederen zich bevinden door een leger- of politiemacht, of door geregelde of ongeregelde strijders ;
 4. een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid ;
 5. elk feit of opeenvolging van feiten van dezelfde oorsprong die schade berokkend voor zover dat feit of die feiten of een deel van de berokkende schade ontstaan is uit of het gevolg is van de radioactieve producten of afvalstoffen, alsmede enige ioniserende stralingsbron. Deze uitsluiting geldt niet voor meet- en controleapparaten die op de bouwplaats worden gebruikt;
 6. verlies of schade veroorzaakt door het vrijkomen van of de blootstelling aan asbest.

Artikel 9 - Verplichtingen van de verzekeringnemer

A. Bij het sluiten van het contract.

De verzekeringnemer dient alle bekende elementen mee te delen waarvan hij redelijkerwijze kan vermoeden dat ze voor de verzekeraar mee bepalend zijn voor de beoordeling van het te verzekeren risico.

B. Tijdens de duur van het contract.

De verzekeringnemer dient aan de verzekeraar alle nieuwe elementen of gewijzigde omstandigheden te melden die een verzwaren van het risico meebrengen. Dit is onder meer het geval bij ongebruikelijke stopzetting van de werkzaamheden of bij een wijziging in de inlichtingen die de verzekeringnemer vóór het sluiten van de polis verstrekt heeft.

C. De verzekeringnemer moet de verzekeraar en diens mandatarissen op ieder moment toegang tot de bouwplaats verlenen.

Artikel 10 - Premie

A. De verzekeringnemer betaalt bij het sluiten van het contract een voorlopige premie die berekend wordt op de aangegeven verzekerde bedragen.

De premie zal aangepast worden volgens het eindbedrag van de aannemingscontracten zonder lager te zijn dan 85 % van de voorlopige premie.

Daartoe verbindt de verzekeringnemer er zich toe iedere verhoging van de waarde van de verzekerde goederen aan te geven; de daaruit voortvloeiende verhoging van de verbintenis van de verzekeraar is slechts bij uitdrukkelijke overeenkomst verworven.

B. Zijn eveneens ten laste van de verzekeringnemer alle kosten, taksen en andere lasten toegepast of toe te passen uit hoofde van dit contract. Ze worden samen met de premie geïnd.

C. De verzekeraar is niet tot vergoeding gehouden indien de voorlopige premie niet betaald is.

In geval van niet-betaling van de eventuele latere premies, wordt de waarborg geschorst of het contract opgezegd na het verstrijken van een termijn van twee weken te rekenen vanaf de dag die volgt op de dag dat de verzekeringnemer door gerechtsdeurwaardersexploot of door een via post aangetekende brief in gebreke werd gesteld.

Artikel 11 - Totstandkoming van het contract

Het contract ontstaat bij ondertekening door de partijen.

De verzekeringnemers die eenzelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en ondeelbaar verbonden.

Artikel 12 - Opzegging van het contract

De verzekeraar kan het hele of een deel van het contract opzeggen :

- 1) in de gevallen bedoeld in artikel 9B over de wijziging van het risico ;
- 2) in geval van niet-betaling van de premie overeenkomstig artikel 10C ;
- 3) in geval van faillissement van de verzekeringnemer.

In de gevallen 1) en 3) gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag die op de kennisgeving volgt.

Artikel 13 - Verplichtingen bij schadegeval

A. Bij een schadegeval moet de verzekerde :

1. alle middelen in zijn bereik aanwenden om de omvang van de schade te beperken. Daartoe moet hij, in voorkomend geval, de aanwijzingen van de verzekeraar opvolgen ;
2. de verzekeraar daarvan onmiddellijk per telefoon, telex of fax op de hoogte brengen; een telefonische verwittiging moet binnen vijf dagen na het schadegeval schriftelijk bevestigd worden.
Bij diefstal of opzettelijk toegebrachte schade, onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke overheid;
3. afzien van elke wijziging aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of de omvang van de schade nadelig kan beïnvloeden, behalve de dringende beschermingsmaatregelen ;
4. alle goederen waarvan hij beweert dat ze beschadigd zijn, tonen of toegang tot de bouwplaats verlenen, zodra de verzekeraar hierom verzoekt ;
5. aan de verzekeraar alle inlichtingen en bijstand verstrekken waardoor deze elke eis kan regelen of betwisten, of een geding kan instellen ;
6. zodra hij ze ontvangt, alle documenten betreffende een klacht of vervolging tegen hem aan de verzekeraar bezorgen;
7. afzien van elke aansprakelijkheidserkenning, transactie, betaling of belofte van betaling. De materiële of medische eerste hulp of de loutere erkenning van de werkelijkheid van het gebeurde zijn echter geen reden tot verlies van aanspraken.

B. Indien de verzekerde deze verplichtingen niet nakomt :

- weigert de verzekeraar zijn dekking wanneer de tekortkoming aan bedrieglijk opzet te wijten is,
- in de andere gevallen beperkt of recupereert hij de vergoeding ten belope van het nadeel dat hij geleden heeft.

Artikel 14 - Subrogatie en verhaal

- A. De verzekeraar behoudt uitdrukkelijk zijn rechten en die van de verzekerde tegenover alle veroorzakers van het schadegeval die niet door dit contract verzekerd zijn, op borgen of aansprakelijke personen in welke hoedanigheid ook, zelfs op hun verzekeraars.

Daartoe treedt de verzekeraar, louter door het bestaan van de overeenkomst, in alle rechten, vorderingen en verhaal van de verzekerde. De verzekeraar stelt zich in de plaats tot beloop van de uitgekeerde schadevergoeding.

De verzekerde ziet ervan af andere verhaalsafstanden toe te staan dan die welke in het contract zijn vermeld.

- B. De verzekeraar ziet, behalve in geval van kwaad opzet, af van ieder verhaal op :
- alle verzekerden ;
 - de descendenten, ascendenten, de echtgenoot, de verwanten van de verzekerde in rechtstreekse lijn, de bij hem inwonenden en zijn personeelsleden ;
 - de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen en mandatarissen van een verzekerde, wanneer ze hun functie uitoefenen ;
 - de leveranciers van elektrische stroom, gas, water, stoom via leidingen tegenover wie en in de mate dat de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen.

Artikel 15 - Scheidsgerecht en toepasselijke wet

- A. Iedere betwisting tussen partijen, uitgenomen die over inning van de premies, belastingen en kosten, wordt voorgelegd aan een scheidsgerecht samengesteld uit drie scheidsrechters, de eerste gekozen door de verzekeringnemer, de tweede door de verzekeraar en de derde door de eerste twee scheidsrechters.
- B. De scheidsrechters oordelen samen volgens het recht en mogen, op straffe van nietigheid, niet afwijken van de bepalingen van het contract. Ze zijn vrijgesteld van alle juridische formaliteiten.
- C. Indien één van de partijen haar scheidsrechter niet benoemt of de scheidsrechters het niet eens raken over de keuze van de derde scheidsrechter, wordt deze laatst benoemd door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht voorgelegde geschil en vervolgens wordt er zoals in B hierboven staat, te werk gegaan.
- D. De arbitragekosten worden voor de helft door de verzekeringnemer en voor de helft door de verzekeraar betaald.

- E. Dit contract wordt beheerst door het Belgisch recht en in het bijzonder door de wet van 25 juni 1992.

Artikel 16 - Woonplaats en briefwisseling

De woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen, namelijk die van de verzekeraar in zijn zetel in België en die van de verzekeringnemer op het in het contract vermelde of later aan de verzekeraar meegedeelde adres.

Voor de aanwijzing door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de scheidsrechters van wie in artikel 15 sprake is, kiest de verzekeringnemer die in het buitenland verblijf houdt, zijn woonplaats op de plaats van het risico waarvan de verzekering het geschil heeft doen rijzen.

Iedere kennisgeving op deze adressen is geldig, zelfs t.a.v. erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekeringnemer zolang deze personen geen adresverandering aan de verzekeraar meegedeeld hebben.

In geval van meerdere verzekeringnemers wordt iedere mededeling vanwege de verzekeraar aan één van hen, geacht ook aan de anderen te zijn gedaan.

Artikel 17 - Collectief contract

- A. Wanneer verschillende verzekeraars het contract ondertekend hebben, wordt er in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen; zo niet treedt de verzekeraar die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars vernoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B. De verzekering wordt door iedere verzekeraar voor zijn deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde clausules en voorwaarden onderschreven als die welke tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringnemer van toepassing zijn.

De buitenlandse medeverzekeraars kiezen hun woonplaats op het adres dat ze in het contract vermelden, zo niet in hun zetel in België; ze erkennen de in artikel 15 bepaalde bevoegdheid van de scheidsrechterlijke rechtspraak alsook die van de Belgische rechtbanken.

- C. De leidende verzekeraar stelt het contract op dat door alle betrokken partijen ondertekend wordt. Het contract wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere voor de leidende verzekeraar, die het exemplaar bewaart dat het bewijsstuk van de medeverzekeraars vormt.

Alle Bouwplaatsrisico's

- D. De leidende verzekeraar bezorgt een kopie van het contract aan elke andere medeverzekeraar die door zijn loutere ondertekening bevestigt het te hebben ontvangen.

De leidende verzekeraar wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in het contract bepaalde verklaringen te ontvangen. De verzekerde kan hem alle betekeningen en kennisgevingen sturen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars betreffen. De leidende verzekeraar brengt de medeverzekeraars daarvan op de hoogte.

De leidende verzekeraar krijgt van de andere medeverzekeraars volmacht voor de ondertekening van alle bijvoegsels. De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de medeverzekeraars te eisen, hij behoudt evenwel zijn verplichtingen t.o.v. elke medeverzekeraar.

De leidende verzekeraar ontvangt de schadeaanfite. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert van de verzekeraars. Elke medeverzekeraar behoudt evenwel het recht om de expertise te laten volgen door een mandataris die hij kiest.

- E. De verzekeringnemer moet zo snel mogelijk :
- aan de medeverzekeraars iedere verandering van leidende verzekeraar of iedere wijziging van het door hem verzekerde aandeel meedelen;
 - aan de leidende verzekeraar de wijzigingen in medeverzekeraars of de wijzigingen hunnentwege tijdens de loop van het contract meedelen.

Artikel 18 - Waar kunt u terecht met een probleem of klacht ?

Als uw verzekeringsbemiddelaar of de dossierbeheerder bij de verzekeraar uw probleem of uw klacht niet kan oplossen, kunt u zich rechtstreeks wenden tot de ombudsdienst van onze maatschappij, Livingstonelaan 6, 1000 Brussel.

Vindt u niet direct een oplossing bij ons, dan kunt u het geschil eveneens voorleggen aan de ombudsman van Assuralia, de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel, of aan de CBFA, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel.

U kunt alle geschillen tussen u en ons in verband met dit contract ook voorleggen aan de bevoegde Belgische rechtbanken.