Tienjarige BA

Algemene voorwaarden

0037-1-13-006-N-072018

AANSPRAKELIJKHEID VAN AANNEMERS, ARCHITECTEN EN ANDERE DIENSTVERLENERS IN DE BOUWSECTOR VAN WERKEN IN ONROERENDE STAAT

DVV verzekeringen

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

ARTIKEL 1

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Betekenis van de volgende termen in het kader van deze verzekering:

AANVAARDING VAN DE WERKEN

Erkenning door de bouwheer dat de werken voltooid zijn in overeenstemming met de contractuele eisen.

VERZEKERDE

De natuurlijke persoon of rechtspersoon vermeld in de bijzondere voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst evenals zijn aangestelden en onderaannemers.

Het personeel, de stagiairs, de leerlingen en andere medewerkers van een verzekerde worden beschouwd als zijn aangestelden wanneer zij voor zijn rekening handelen.

Zijn eveneens gedekt in het geval van een rechtspersoon: de bestuurders, zaakvoerders, leden van het directiecomité en alle andere organen van de rechtspersoon die belast zijn met het beheer of het bestuur van de rechtspersoon, ongeacht de benaming van hun functie, wanneer zij handelen voor rekening van de rechtspersoon in het kader van de realisatie van het verzekerde bouwwerk.

VERZEKERAAR/WIJ

Belfius Insurance nv, verzekeringsmaatschappij erkend onder code 0037, gevestigd te 1210 Brussel, Karel Rogierplein 11, de verzekeringsmaatschappij waarbij u dit contract aangaat.

SCHADE

1. Materiële schade

Elke (materiële) beschadiging of vernieling van een goed.

2. Immateriële schade

Iedere vorm van in geld waardeerbare schade als gevolg van het ontnemen van voordelen verbonden met de uitoefening van een recht, met het genot van een goed zoals de onroerende gebruiksderving, de stijging van kosten en andere vergelijkbare schade.

Er zijn drie soorten immateriële schade:

- immateriële schade als gevolg van een gedekte materiële schade;
- immateriële schade als gevolg van een uitgesloten materiële schade (immateriële schade als gevolg van een niet-gedekte schade)
- Immateriële schade die niet het gevolg is van materiële schade (zuivere immateriële schade).

REDDINGSKOSTEN

Kosten voortvloeiend uit:

- maatregelen die we hebben gevraagd om de gevolgen van een verzekerd schadegeval te voorkomen of te verzachten;
- maatregelen waartoe u als een goed huisvader redelijkerwijs het initiatief hebt genomen, ofwel om een verzekerd schadegeval te voorkomen, ofwel om er de gevolgen van te voorkomen of te verzachten, op voorwaarde dat u ze onverwijld moest nemen, dat u niet de kans had om ons voorafgaande akkoord daarover te vragen en dat ze onze belangen niet hebben benadeeld. In geval van maatregelen ter voorkoming van een schadegeval moet het bovendien om een dreigend gevaar gaan, zonder dergelijke maatregelen zou er dus op zeer korte termijn en met zekerheid een gewaarborgd schadegeval zijn ontstaan.

VRIJSTELLING

Het aandeel van de vergoeding dat bij elk schadegeval ten laste blijft van de verzekerde en waarvan het bedrag in de algemene of bijzondere voorwaarden wordt vermeld.

GESLOTEN RUWBOUW

De gesloten ruwbouw bestaat enerzijds uit de elementen die bijdragen tot de stabiliteit of de soliditeit van het bouwwerk en anderzijds de elementen die voor de wind- en waterdichtheid van het bouwwerk zorgen en alle andere elementen die geïntegreerd zijn in of deel uitmaken van de dragende elementen als ze bijdragen tot de stabiliteit of de soliditeit van het verzekerde bouwwerk.

WET

De wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

BOUWHEER

Iedere natuurlijke of rechtspersoon voor wiens rekening een bouwwerk wordt verwezenlijkt, zijn rechthebbenden of rechtverkrijgenden.

CONTROLEORGANISME

Organisme aanvaard door de verzekeraar voor de uitvoering van een technische controle van de werken.

De eventuele controleopdracht sluit het opmaken van ontwerpen of delen ervan en het deelnemen aan de leiding

van de werken uit. Behoudens andersluidende beslissing van de verzekeringsmaatschappij zijn de kosten van een eventuele inspectieopdracht ten laste van de verzekeringnemer.

VERZEKERD BOUWWERK

Het of de gedeeltes van het bouwwerk vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Verzekeringsperiode – waarborgperiode

De waarborg start bij de ondertekening van het proces-verbaal van aanvaarding

van de werken en eindigt na een periode van tien jaar.

VERZEKERINGNEMER

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die deze verzekering afsluit.

SCHADEGEVAL

Iedere vordering op grond van de artikelen 1792 en/of 2270 van het Burgerlijk Wetboek, die de bouwheer tijdens de verzekeringsperiode schriftelijk tegen de verzekerde formuleert voor schade in dezelfde periode.

ONDERAANNEMING

Het contract waarbij een onderneming zijn medecontractant opdracht geeft om een beschreven werk voor zijn rekening te realiseren door hem de realisatiemiddelen en de leiding van het deel van de bouwplaats in onderaanneming te laten bepalen, in ruil voor een prijs die rekening houdt met de risico's van het vak, de aansprakelijkheden, de kosten voor de bewaking en voor de leiding van de bouwplaats die de onderaannemer draagt.

ONDERAANNEMER

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die de verzekerde aanstelt om voor zijn rekening deels of volledig de prestaties uit te voeren in het kader van de activiteiten zoals beschreven in de bijzondere voorwaarden, en die geen aangestelde van de verzekerde is.

TERRORISME

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

DERDE

Iedere andere natuurlijke persoon of rechtspersoon dan de verzekerden of de bouwheer.

WAARBORG TIENJARIGE BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID

ARTIKEL 2

REIKWIJDTE VAN DE WAARBORG?

1. Voorwerp

De verzekeraar dekt de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerde zoals bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, voor een periode van tien jaar vanaf de aanvaarding van de werken, beperkt tot de soliditeit en de stabiliteit van de gesloten ruwbouw van het verzekerde bouwwerk.

De verzekeraar dekt de waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, wanneer zij de soliditeit of de stabiliteit van het verzekerde bouwwerk in gevaar brengt.

De soliditeit van het verzekerde bouwwerk wordt in gevaar gebracht wanneer de duurzaamheid ervan wordt aangetast in de mate dat de stabiliteit van het gebouw in gevaar wordt gebracht.

2. Verzekerde aansprakelijkheid en grenzen van de waarborg
De waarborg is beperkt per schadegeval, voor het totaal van de materiële en immateriële schade, tot:

- 500.000 euro, ingeval de waarde van de wederopbouw van het gebouw
- bestemd voor bewoning 500.000 euro overstijgt;
- de waarde van de wederopbouw van de woning, indien de waarde van de wederopbouw van het gebouw bestemd voor bewoning minder bedraagt dan 500.000 euro.

Het bedrag bedoeld in het eerste lid is gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (namelijk 648) en de in aanmerking te nemen index voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval.

ARTIKEL 3

WAARBORGPERIODE

De waarborg start na ondertekening van de bijzondere voorwaarden en de betaling van de voorlopige premie en is van toepassing voor schade opgelopen gedurende de periode van tien jaar volgend op de aanvaarding van de werken en die het gevolg is van de aansprakelijkheid van de verzekerde.

ARTIKEL 4

VRIJSTELLING

Bij een schadegeval blijft een bedrag van 2.500 euro aan materiële en immateriële schade ten laste van de verzekerde. Dat bedrag is gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (namelijk 648) en de in aanmerking te nemen index voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval.

Dat bedrag wordt van de verzekerde gevorderd na betaling van de vergoeding van elk schadegeval aan de begunstigde. De verzekerde betaalt de vrijstelling aan de verzekeraar terug binnen dertig dagen nadat hij op de hoogte werd gebracht van de betaling van de vergoeding volgens de door de verzekeraar beschreven voorwaarden.

Na die termijn wordt het bedrag van de aan de verzekeraar terug te betalen vrijstelling verhoogd met de wettelijke interesten naar rata van de periode die is verstreken tussen het moment van het terugbetalingsverzoek en de effectieve terugbetaling door de verzekeringnemer.

De vrijstelling is ook van toepassing op de reddingskosten.

ARTIKEL 5

Uitsluitingen, Verval van waarborg, niet-gedekte gevallen en niet ten laste genomen kosten

Zijn uitgesloten:

5.1. de schade ingevolge radioactiviteit;

5.2. de schade van esthetische aard;

5.3. de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels ingevolge de blootstelling aan wettelijk verboden producten

5.4. de zuivere immateriële schade;

5.5. de zichtbare schade of schade die door de verzekerde is gekend op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van voormelde oplevering;

5.6. de schade ingevolge niet-accidentele pollutie;

5.7. de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;

5.8. de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 euro. Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de in aanmerking te nemen index voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval.

De uitsluitingen bepaald in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen zijn eveneens van toepassing, met name :

- de schade veroorzaakt door oorlog, andere feiten van dezelfde aard of door een burgeroorlog;
- de schade veroorzaakt door een opzettelijke daad van de verzekerde.

Belfius Verzekeringen NV moet het bewijs leveren van de feiten die de afwijzing van de verzekering aantonen.

In de gevallen van verval van waarborg, niet-dekking en/of in het kader van het schadegeval gemaakte kosten die de verzekeraar niet ten laste neemt, zoals omschreven in huidig artikel en in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, kan de verzekeraar zich, voor zover hij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst de prestaties had kunnen weigeren of verminderen, een recht van verhaal voorbehouden tegen de verzekeringnemer en, indien daartoe grond bestaat, tegen de verzekerde die niet de verzekeringnemer is, ten belope van het persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid van de verzekerde.

De verzekeraar is op straffe van verval van zijn recht van verhaal verplicht om de verzekeringnemer of in voorkomend geval, de verzekerde die niet de verzekeringnemer is, kennis te geven van zijn voornemen om verhaal in te stellen zodra hij op de hoogte is van de feiten waarop dat besluit gegrond is.

Het verval van waarborg is van toepassing voor de verzekerde wiens aansprakelijkheid wordt ingeroepen wegens een van de volgende gevallen van grove schuld:

a) Het niet-naleven van de op uitdrukkelijke en beperkende wijze door de verzekeraar opgelegde voorwaarden, vermeld in de bijzondere voorwaarden;

b) Het bewust niet-naleven van de bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning en de dwingende wettelijke bepalingen (zoals stedenbouwkundige voorschriften ...);

c) De werken uitgevoerd zonder controle van een architect bij de uitvoering van cruciale fases van de verzekerde werken;

Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd via een schriftelijk bouwplaatsverslag.

De verzekeraar neemt de volgende kosten niet ten laste:

- strafvergoedingen, boetes, opcentiemen, dadingen met het Openbaar Ministerie;
- door de verzekerde betaalde kosten en erelonen vóór of na de schadeaangifte zonder de maatschappij te verwittigen;
- de kosten en erelonen voor een cassatieprocedure, als de hoofdinzet lager is dan 2.500 euro
- de kosten en erelonen voor een procedure voor een internationale of supranationale rechtbank of voor het Grondwettelijk Hof.

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 6

TERRITORIALE GELDIGHEID

De waarborg is geldig voor alle vorderingen in België betreffende schade aan

een in België gelegen gebouw.

ARTIKEL 7

FRAUDE

Met 'verzekeringsfraude' wordt bedoeld: het misleiden van een verzekeringsonderneming bij het afsluiten of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst of bij de aangifte dan wel afhandeling van een

schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.

De aandacht van de verzekeringnemer wordt gevestigd op het feit dat iedere fraude of poging tot fraude gesanctioneerd wordt volgens de toepasselijke wetgeving en/of de algemene en bijzondere bepalingen, en in voorkomend geval kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

ARTIKEL 8

BEVESTIGING VAN DE DATUM VAN AANVAARDING VAN DE WERKEN

De verzekerde moet de verzekeraar de datum van aanvaarding van de werken onmiddellijk meedelen zodra hij er kennis van heeft.

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

ARTIKEL 9

BESCHRIJVING EN WIJZIGING VAN HET VERZEKERDE RISICO

Bij het afsluiten van het contract moet u ons alle omstandigheden melden waarvan u redelijkerwijs kunt veronderstellen dat ze voor ons elementen voor de beoordeling van het risico vormen.

Tijdens de looptijd van het contract moet u zo snel mogelijk melding maken van alle nieuwe omstandigheden en alle veranderingen die tot een gevoelige en duurzame wijziging in de elementen voor de risicobeoordeling kunnen leiden.

Wanneer de verzekeraar het bewijs kan bezorgen dat hij zulke risico nooit gedekt zou hebben, dan kan hij zijn recht van verhaal gebruiken tegen de verzekeringnemer ten concurrentie van het bedrag die de betaalde premies overschrijdt.

In geval van gebrek of van kwaad opzet in de beschrijving (of verzwaring) van het risico, wordt de verzekering nietig verklaard en de betaalde premies, vanaf het moment dat wij kennis hebben gehad van dit gebrek of kwaad opzet, blijven ons verworven. Bovendien zullen wij onze recht tot verhaal tegen de verzekeringnemer gebruiken ten concurrentie van elk betaald bedrag in het kader van de verzekering.

ARTIKEL 10

PREMIES

BEREKENING VAN DE PREMIE

a) Voorlopige premie berekend op de waarde van de werken

Bij de inwerkingtreding van het contract moet de verzekeringnemer een voorlopige premie betalen op de geraamde totale waarde van de bouwwerken van het onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor bewoning door de verzekerde, zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden.

Beschrijving van de totale waarde van de werkzaamheden:

Deze polis wordt afgesloten op basis van een voorlopige premie die wordt berekend rekening houdend met de volgende criteria:

- prijs van de gesloten ruwbouw;
- totaalprijs van de afwerkingswerken,
- erelonen van architecten;
- erelonen van ingenieurs;
- alle kosten voor de inschakeling van technische deskundigen.

b) Aangifte van de waarde van de werken

De eindpremie wordt berekend na aanvaarding van de werken rekening houdend met de totale waarde van de verzekerde werken.

Ten laste van de verzekeringnemer zijn ook alle huidige of toekomstige kosten, heffingen en lasten met betrekking tot deze overeenkomst en de uitvoering ervan; ze worden samen met de premie geïnd.

c) Kosten, taksen en bijdragesAlle kosten, alle taksen, alle bijdrages en alle bestaande lasten of toekomstige lasten die voortvloeien uit de huidig overeenkomst en zijn uitvoering, komen aan de verzekeringsnemer toe.

Ze worden tegelijkertijd/samen met de premie betaald.

d) Aanpassing van de premieBij de oplevering-aanvaarding van de werken moet de verzekeringnemer ons onverwijld de werkelijke waarde van de werken meedelen zodat de verzekeraar de definitieve premie kan berekenen op basis van het vermelde tarief in de bijzondere voorwaarden.

e) Mededeling van de reële waarde van de werken en berekening van de definitieve premie

Bij de aanvaarding van de werken is de verzekeringnemer verplicht om ons onverwijld op de hoogte te stellen van de reële waarde van de werken, zodat de verzekeraar de definitieve premie kan berekenen op basis van het tarief dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden.

De verzekeraar berekent de definitieve premie op basis van de premie die na ontvangst van deze verklaring in de bijzondere voorwaarden is opgenomen, rekening houdend met de reële waarde van de werken en de minimumpremie genoteerd in de bijzondere voorwaarden.

De verzekeraar kan, indien nodig, een controle uitvoeren bij de verzekeringnemer en hem vragen om boekhoudkundige, sociale of fiscale bewijsmiddelen (facturen, ...) voor te leggen om de nauwkeurigheid van de gegevens die zijn overgedragen te verifiëren. Deze controle kan worden uitgevoerd binnen een maximale periode van 36 maanden na de datum waarop de verzekeraar het boekhoudkundig document heeft verzonden. De verzekeringnemer is verplicht om samen te werken met de verzekeraar door hem onmiddellijk op de hoogte te stellen van de gevraagde documenten.

f) Sancties in geval van niet-verstrekking van gegevens of het niet betalen van de definitieve premie.

In geval van niet-betaling door de verzekeringnemer van de definitieve premie als gevolg van de aanpassing, zal de verzekeraar een verhaalsrecht uitoefenen dat evenredig is aan het bedrag dat bij de inschrijving op het contract is aangegeven en de reële waarde van de werken.

Bij gebrek aan mededeling van de werkelijke waarde, zal de verzekeraar de definitieve premie berekenen op basis van 150% van de waarde van de werken dat werd aangegeven op het moment van de inschrijving op het contract.

In de praktijk zullen wij de aansprakelijkheid van de verzekerde dekken.

Wij zullen dan het voornoemde verhaalsrecht uitoefenen tegen de verzekerde om het verschil te recupereren tussen het bedrag van de betaalde schadevergoeding en de quotiënt dat resulteert uit de verdeling tussen de waarde van de werken dat werd aangegeven ten tijde van de ondertekening van de polis, enerzijds, en de waarde van de werken dat feitelijk aan de eigenaar is gefactureerd op het moment van de goedkeuring, anderzijds, vermenigvuldigd met het bedrag van de betaalde schadevergoeding, namelijk:

R = I(VT) – [(VTd/VTr) * I(VT)]

R = bedrag van het deel van de schadevergoeding dat is teruggevorderd van de verzekerde;

VTd = waarde de werken, aangegeven op het moment van inschrijving;

VTr = waarde van de werken dat feitelijk aan de eigenaar is gefactureerd;

I(VT) = bedrag van de betaalde vergoeding

ARTIKEL 11

VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERINGNEMER EN DE VERZEKERDE

ALGEMENE VERPLICHTINGEN

De verzekeringnemer en/of de verzekerde moet ons alle middelen verstrekken die wij nuttig achten om de situatie van het risico te beoordelen, met name door ons toegang te verlenen tot de verzekerde bouwplaats en tot de documenten voor de sociale of fiscale inspectie. Wijzelf en onze vertegenwoordigers zijn ook gemachtigd om de verzekerde bouwplaats te bezoeken tijdens de werken en bij de oplevering om te oordelen over de preventiemaatregelen en om dringende preventiemaatregelen te eisen.

De verzekeringnemer en/of verzekerde moet ons de volgende documenten bezorgen: een kopie van de plannen, beschrijvende bestekken en berekeningsnota's; een technisch dossier met de beschrijving van de werken en de identiteit van de onderaannemers; een kopie van alle contracten; een kopie van het bodemonderzoek en elk ander nuttig en relevant technisch document dat wij vragen en in de algemene voorwaarden is vermeld.

VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE BIJ SCHADEGEVAL

Ongeacht de door deze verzekering opgelegde verplichtingen is de verzekerde ertoe gehouden:

- alle maatregelen te nemen die zich redelijkerwijs opdringen om elk schadegeval te voorkomen of om de gevolgen ervan te beperken;
- de verzekeraar ieder schadegeval schriftelijk te melden binnen acht dagen, die termijn begint te lopen op het ogenblik dat de verzekeringnemer er redelijkerwijs aangifte van kan doen.

De verzekeraar kan er zich echter niet op beroepen dat de in de overeenkomst gestelde termijn om de melding te doen niet in acht is genomen indien die melding aan de verzekeringsmaatschappij zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is geschied;

- ons zo snel mogelijk alle nodige inlichtingen en documenten te bezorgen om ons onderzoek zo vlot mogelijk te laten verlopen;
- ons binnen 48 uur na ontvangst – voor zover deze termijn niet langer is dan de termijn bepaald om te verschijnen voor het gerecht – alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten betreffende een schadegeval door te sturen;
- te verschijnen op de hoorzittingen, op ons verzoek of op verzoek van de gekozen advocaat en alle vereiste proceduredaden te vervullen;
- zich te onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, van elk vergelijk, van elke vergoedingsbetaling of -belofte; gewoonweg de feiten erkennen wordt niet als een erkenning van aansprakelijkheid beschouwd;
- ons alle procedure-, gerechts- en expertisekosten te storten die hij heeft teruggevorderd;
- ons op de hoogte te houden van alle genomen initiatieven naar aanleiding van rechtstreekse contacten met de gekozen advocaat of deskundige.

Als de verzekerde zijn verplichtingen niet naleeft, hebben wij het recht:

- bij een tekortkoming met bedrieglijk opzet: de waarborg te weigeren;
- in de andere gevallen: de vergoeding of de betalingen te verminderen of terug te vorderen ten belope van het nadeel dat we hebben geleden.

De bewijslast komt aan ons toe.

LEIDING VAN HET GESCHIL

Zodra onze waarborg is verschuldigd en voor zover deze wordt ingeroepen, zijn wij ertoe gehouden voor de verzekerde op te komen binnen de grenzen van de waarborg.

Wat de burgerrechtelijke belangen betreft, en voor zover onze belangen en die van de verzekerde samenvallen, hebben wij het recht om in naam van de verzekerde de vordering van de benadeelde te betwisten en hem eventueel te vergoeden.

Onze tegemoetkomingen houden geen erkenning van aansprakelijkheid van de verzekerde in en kunnen hem geen nadeel berokkenen.

Indien een schadegeval aanleiding geeft tot strafrechtelijke vervolgingen tegen de verzekerde, kan de verzekerde vrij, op eigen kosten, zijn verdedigingsmiddelen kiezen, zelfs indien over de burgerrechtelijke belangen nog geen regeling getroffen is.

We moeten ons beperken tot het bepalen van de verdedigingsmiddelen met betrekking tot de omvang van de aansprakelijkheid van de verzekerde en de hoogte van de door de benadeelde partij geëiste bedragen, onverminderd de burgerrechtelijke belangen zoals bedoeld in de eerste paragraaf.

Wanneer de verzekerde strafrechtelijk wordt veroordeeld, mogen wij ons er niet tegen verzetten dat hij op eigen kosten gebruik maakt van elk mogelijk rechtsmiddel en mogen we ook niet tussenbeide komen in de keuze van de rechtsmiddelen in strafzaken.

INDEPLAATSTREDING

Wij treden ten belope van de vergoedingen en kosten die we hebben betaald in de rechten en rechtsvorderingen die aan de verzekerden kunnen toekomen.

RECHT VAN VERHAAL

De verzekeraar oefent voor zover hij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst zijn prestaties had kunnen weigeren of verminderen, een recht van verhaal uit tegen de verzekeringnemer en, indien daartoe grond bestaat, tegen de verzekerde die niet de verzekeringnemer is, ten belope van het persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid van de verzekerde.

ARTIKEL 12

TECHNISCHE CONTROLE

De eventuele opdracht van het controleorganisme, beslist door de verzekeringsmaatschappij, bestaat er onder meer in:

- vóór de uitvoering van de verzekerde werken de tekeningen, bestekken en andere documenten te onderzoeken aan de hand waarvan de risico's kunnen worden beoordeeld en genormaliseerd;

- de goede uitvoering van de verzekerde werken te controleren;
- aan de verzekerden onmiddellijk alle handelingen, gebreken of tekortkomingen te melden die de stabiliteit, soliditeit of duurzaamheid van het verzekerde bouwwerk kunnen bedreigen, die strijdig zijn met de regels van de kunst of die een verzwaring veroorzaken van de risico's zoals ze zijn omschreven bij de afsluiting van de overeenkomst;
- voor zover mogelijk, deel te nemen aan de voorlopige oplevering van het verzekerd bouwwerk;
- een verslag op te stellen met daarin de opleveringsdatum en de opmerkingen over de waarborgen van dit contract.

Onafhankelijk van de hierboven vermelde opdracht behoudt de maatschappij zich het recht voor om op haar eigen kosten, door een van zijn vertegenwoordigers of een organisme van haar keuze, een technische controle van de verzekerde werken te laten uitvoeren.

De verzekerde is ertoe gehouden alle opmerkingen en instructies van het door de maatschappij gemachtigde controleorganisme, zoals opgenomen in de bijzondere voorwaarden, in aanmerking te nemen en na te leven. De niet-naleving ervan vormt een grote fout van de verzekerde en leidt tot het verval van de waarborg.

ARTIKEL 13

VERZEKERINGSATTEST

Binnen zeven dagen na de effectieve betaling van de voorlopige premie overhandigt de verzekeraar de verzekerde een attest waarin hij bevestigt dat de verzekeringswaarborgen beantwoorden aan de wet en aan haar uitvoeringsbesluiten.

De verzekeraar bezorgt ook een elektronisch attest aan Datassur binnen zeven dagen na de effectieve betaling van de voorlopige premie.

ARTIKEL 16

VOORWAARDEN VOOR DE TEGEMOETKOMING VAN DE MAATSCHAPPIJ

1. In hoofdsom verschuldigde vergoeding

Wij storten de in hoofdsom verschuldigde vergoeding ten belope van de verzekerde bedragen, zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Bovendien nemen wij de verschuldigde interesten op die vergoeding ten laste, samen met de kosten voor de burgerrechtelijke vorderingen en de erelonen en uitgaven van advocaten en deskundigen, op voorwaarde dat ze door ons of met onze toestemming werden gemaakt. We nemen ook de reddingskosten zoals beschreven in de begripsomschrijvingen ten laste, op voorwaarde dat u ons onmiddellijk op de hoogte bracht van alle door u genomen reddingsmaatregelen.

2. Interesten en reddingskosten

Wanneer de reddingskosten, interesten en lasten en de in hoofdsom verschuldigde vergoeding het verzekerde totaalbedrag overschrijden, is het bedrag voor de reddingskosten enerzijds, en de interesten en lasten anderzijds, respectievelijk beperkt tot:

- 500.000 euro, als het verzekerde bedrag maximaal 2.500.000 euro bedraagt;
- 500.000 euro, plus 20% van het deel van het verzekerde bedrag tussen 2.500.000 en 12.500.000.000 euro, voor een verzekerd bedrag tussen 2.500.000 en 12.500.000 euro;
- 2.500.000 euro, plus 10% van het verzekerde bedrag boven 12.500.000 euro, met een maximum van 10.000.000 euro, als het verzekerde bedrag hoger is dan 12.500.000 euro.

De hierboven vermelde bedragen zijn gekoppeld aan de consumptieprijsindex; de basisindex, zijnde die van november 1992, bedraagt 113,77 punten.

We zijn de reddingskosten, de interesten en lasten verschuldigd op voorwaarde dat ze betrekking hebben op de verzekerde prestaties in het kader van dit contract.

We nemen die bedragen alleen voor onze rekening ten belope van de verbintenis die we zijn aangegaan.

3. Taksen en kosten

Alle kosten, belastingen en parafiscale heffingen die krachtens dit contract zijn verschuldigd, zijn ten laste van de verzekerde.

4. Woonplaats

Om geldig te zijn moeten de voor ons bestemde mededelingen en berichten naar onze maatschappelijke zetel worden gestuurd. De voor de verzekerden bestemde mededelingen en berichten worden geldig gedaan aan het laatste door ons gekende adres.

5. Klachten

Wij streven er elke dag naar om u de beste service te bieden en de verwachtingen van onze klanten liggen ons bijzonder nauw aan het hart. Laat het ons dus zeker weten als u niet helemaal tevreden bent.

Hebt u een klacht, contacteer dan best eerst uw DVV consulent of uw relatiebeheerder. Anders kan u ook contact opnemen

met de dossierbeheerder. Ze zullen de tijd nemen om naar u te luisteren en om samen met u een oplossing te vinden.

Indien geen oplossing gevonden wordt of het voor u niet makkelijk is om uw klacht te melden bij uw contactpersoon, dan kan u rechtstreeks terecht bij de Klachtendienst van DVV verzekeringen, Karel Rogierplein 11 in 1210 Brussel, of per mail naar klachten@dvv.be.

Bent u niet tevreden met de oplossing? Dan kan u contact opnemen met de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35 in 1000 Brussel, of via e-mail naar info@ombudsman-insurance.be.

Meer info op ombudsman-insurance.be

U behoudt altijd het recht om een gerechtelijke procedure te starten bij de bevoegde Belgische rechtbanken.

6. Toepasselijk recht

Op deze verzekeringsovereenkomst is de Belgische wet van toepassing, en meer specifiek de bepalingen van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat.

ARTIKEL 17

BESCHERMING VAN UW PERSOONSGEGEVENS

Informatie

Belins NV (gekend onder de merk- en handelsnaam "DVV") en, desgevallend, uw verzekeringstussenpersoon verwerken uw persoonsgegevens voor verschillende doeleinden waaronder het sluiten en het uitvoeren van verzekeringscontracten, het naleven van wettelijke verplichtingen, de evaluatie van de klantrelatie, direct marketing en fraudebestrijding. Deze gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk voor de verwerking waarvoor ze werden ingezameld.

Uw persoonsgegevens kunnen eveneens in verband met voormelde doeleinden worden meegedeeld aan de met Belins NV verbonden ondernemingen en gespecialiseerde dienstverleners zoals experten, herstellers, herverzekeringsondernemingen en Datassur ESV.

U hebt het recht om uw persoonsgegevens waarover wij beschikken in te zien en ze desgevallend te laten corrigeren of verwijderen. U kunt ook vragen om sommige van deze gegevens over te dragen naar een derde partij of rechtstreeks naar uzelf. Daarenboven kunt u vragen de verwerking te beperken.

Voor de verwerking van persoonsgegevens waarvoor u uw toestemming hebt gegeven, heeft u het recht uw toestemming te allen tijde in te trekken, zonder dat dit afbreuk doet aan de rechtmatigheid van de verwerking op basis van de toestemming vóór de intrekking daarvan.

RECHT VAN VERZET

U heeft het recht zich te verzetten tegen de verwerking van bepaalde persoonsgegevens en zich op elk moment verzetten tegen het gebruik van uw persoonsgegevens voor direct marketing.

Meer informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens, de doeleinden van de verwerking en het uitoefenen van uw rechten vindt u terug in het Privacycharter van DVV. Dit charter is beschikbaar bij uw verzekeringstussenpersoon en kan eveneens geraadpleegd worden op www.dvv.be/privacycharter.