Aansprakelijkheidsverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

DVV verzekeringen

BA Tienjarige (per werf)

DVV verzekeringen is een merk en handelsnaam van Belins nv - Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0037, RPR Brussel, btw BE 0405.764.064,
Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel - 0037-1-13-006-N-072018

Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?
De aansprakelijkheidsverzekering per werf verzekert de verantwoordelijkheid van professionele bouwondernemers op basis van artikel 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek ten gevolge van de constructie en renovatie van gebouwen die in de eerste plaats bedoeld zijn als woningen, in het kader van een werf voor bepaalde duur, gebaseerd op de voorwaarden opgelegd door de wet van 31 juli 2017 die de B.A. Tienjarige verzekering verplicht

Wat is verzekerd?

De basiswaarborg dekt:

✓ Schade van een tienjarig karakter die van invloed is op de stabiliteit en soliditeit van de ruwbouw, gebaseerd op de contractuele aansprakelijkheid gedefinieerd in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, inclusief gevallen waarin deze schade het gevolg is van een probleem van waterdichtheid. U bent gedekt voor een periode van 10 jaar na goedkeuring van de werken.

Wat is niet verzekerd?

De basiswaarborg dekt geen :

× Schade ten gevolge van radioactiviteit;

× Esthetische schade ;

× Zuivere immateriële schade ;

× Zichtbare of gekende schade door de verzekerde op het moment van de goedkeuring of het rechtstreeks gevolg van gebreken, defecten of slecht vakmanschap waarvan hij op het moment van de aanvaarding op de hoogte was.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

! In het kader van de Tienjarige Aansprakelijkheidsverzekering, is de dekking per schadegeval beperkt, voor alle materiële en immateriële schade, tot de waarde van de heropbouw met een maximum van 500.000 EUR (geïndexeerd);

! Vrijstelling : Bij een schadegeval is een franchise van 2.500 EUR (geïndexeerd) van toepassing. Deze franchise is opgenomen in de bijzondere voorwaarden ;

! De werkzaamheden moeten uitgevoerd door aannemers die ingeschreven zijn in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Waar ben ik gedekt?

✓ Enkel werven in België zijn gedekt. De dekking wordt verleend voor het adres dat genoteerd staat in het contract.

Wat zijn mijn verplichtingen?

– Wanneer u de polis onderschrijft, moet u ons alle omstandigheden meedelen waarvan u redelijkerwijs denkt dat deze noodzakelijk zijn voor de verzekeraar om het risico te beoordelen;
– In de loop van het contract dient elke nieuwe of gewijzigde omstandigheid die mogelijk een impact heeft op de gegevens die de risicobeoordeling beïnvloeden, meegedeeld te worden aan de verzekeraar;
– U dient de bouwplannen, bodemanalyse en andere documenten die invloed kunnen hebben op de risicobeoordeling met de verzekeraar te delen;
– U dient ons de daadwerkelijke datum van de oplevering en een kopie van het proces-verbaal van de oplevering te bezorgen, ondertekend door alle partijen;
– Houdt u aan alle verplichtingen die zijn vastgelegd in de verzekeringspolis;
– Neem alle nodige maatregelen om een schadegeval of de verergering ervan te voorkomen, wat inhoudt dat u ten minste strikt moet voldoen aan de wettelijke en contractuele bepalingen;
– Doe onmiddellijk, of ten laatste binnen de 8 dagen, aangifte van een schadegeval samen met de precieze omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade.

Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting onmiddellijk de premie te betalen nadat u een uitnodiging tot betaling hebt ontvangen.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De dekking gaat van start vanaf het moment dat men de oplevering accepteert en heeft een looptijd van 10 jaar.

Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract is afgesloten voor een specifieke werf en kan niet vroeger worden opgezegd.